

материалы обследований технического состояния строительных конструкций и инженерных систем, оценке не подвергались. Осуществлялась оценка выполнения при разработке проектной документации выводов и рекомендаций по результатам проведенных обследований.

В рассмотрении проектной документации принимали участие:

Общая часть - эксперт	А.А. Швед
Электрооснабжение - специалист	В.Е. Санюк
Противопожарные решения - эксперт	А.А. Швед
Охрана окружающей среды - эксперт	Е.Г. Марук
Организация строительства - эксперт	Л.А. Лопинов
Сметная документация - эксперт	А.М. Подшивалова
Проектные работы - эксперт	Г.В. Моргунова
Технико-экономические показатели - эксперт	А.А. Швед

2. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Электрооснабжение

Актами общего осмотра здания, текстовой частью установлено:

-электрооснабжение здания общежития осуществляется от ТП-0810 кабельными линиями марки АСБ-3х120+1х50 мм² - в удовлетворительном состоянии;

-распределительное устройство РУ-0,4 кВ здания общежития расположено в электрощитовой на 1-м этаже - находится в удовлетворительном состоянии;

-учетно-распределительный шкаф и шкаф управления - находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют замены.

Проектными решениями предусмотрено:

-демонтаж существующих шкафов силового электрооборудования, прибора учета и распределительной сети;

-электрооснабжение здания общежития по существующей схеме; -установка:

- нового силового щита с устройством АВР (ЩУР-АВР) на месте демонтируемых шкафов;
- электронного электросчетчика в щите (ЩУР-АВР) для учета электроэнергии;
- щитов оборудования системы пожарной сигнализации (СПС) типа Щ 1 СПС...Щ 7 СПС на этажах 1, 2, 4, 6, 8, 10, 12;
- щитов питания клапанов системы дымоудаления СДУ (КВН) типа Щ 1 КТВ...Щ 12 КТВ;
- щитов типа Щ ПС 1...Щ ПС 3, ЩПС 3, ЩПС 4;
- ЩКП на 1-м этаже в электрощитовой (пом. 12) и питание от ЩУР-АВР;

•щитка с выключателем нагрузки (Щ-ПС1, -ПС2, -ПС3, -ВС3, -ВС4) на техническом этаже рядом с каждым электроустановителем, для его отключения по месту;

-подключение силового щита (ЩУР-АВР) от РУ-0,4 кВ здания общежития;

-электропитание существующих электроустановителей вентиляторов СДУ - от соответствующих блоков контрольно-пусковых ЩКП-10RS (ЩКП-ПС1, -ПС2, -ПС3, -ВС3, -ВС4);

-устройство распределительных и групповых сетей кабелями марки ВВнг(А)-FRLS открыто в металлических лотках, в кабель-каналах ПВХ, в трубах ПВХ, в металлорукавах в ПВХ изоляции;

-заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования;

-заполнение зазоров нетоковыми материалами на всю толщину в местах пересечения электрическими кабелями конструкций с нормируемым пределом огнестойкости.

По степени надежности электрооснабжения проектируемые потребители (пожарной автоматики и дымоудаления) относятся к I категории.

Расчетная электрическая мощность до модернизации - 38,06 кВт, после модернизации - 36,54 кВт.

Напряжение питающей сети - 400/230 В, 50 Гц.

Система заземления - типа TN-C-S.

По результатам рассмотрения:

-указано о наличии дверей с запирающим устройством для конструкции щитов, установленных вне электрощитовой (п. 13.2 СН 4.04.01-2019); листы 1, 2 ЭМ.СО;

-в графической части на планах этажей указаны границы пожароопасных зон (П-IIа по ПУЭ 6-е издание) электрощитовой и кладовых (гл. 7.4 ПУЭ 6-е издание); листы 11 - 15 ЭМ.

2.2. Противопожарные решения

Обследованцем, выполненным ООО «АрхСтройКонсалт» в апреле 2026 г., актами технического обследования установлено:

-существующее здание общежития:

- 12-этажное, с подземным и техническим этажами;
- класса функциональной пожарной опасности - Ф1.2 (по СН 2.02.05-2020);
- эвакуация людей выполнена в коридоры, ведущие в незадымляемые лестничные клетки типов Н1 и Н2;